

DAS SANIERUNGSGEBIET WEDERSTRASSE IN ZAHLEN

Beschluss zur Einleitung der Vorbereitenden Untersuchungen	21. Juli 1992	
Förmliche Festlegung des Sanierungsgebiets Wederstraße	25. Oktober 1995	
Förmliche Aufhebung des Sanierungsgebietes Wederstraße	10. Juli 2010	
Lage im Stadtraum	Bezirk Neukölln	
Größe	ca. 23,9 ha	
Einwohner Dezember 2009	2.124	
Möglicher Bevölkerungszuwachs durch Neubauten	650 EW	
Wohnungen		
Anzahl 1995, vor Rückbaumaßnahme durch Autobahnbau	1.341	
Anzahl 2009	1.173	
davon Wohnungen mit mittlerem bis hohem Erneuerungsbedarf	83	
Neubaupotenziale	289	
Potenziale Dachgeschossausbau	104	
Gewerbe		
Anzahl Gewerbebetriebe 2006	291	
Neubau	Neuanlage des Gewerbegebietes Juliushof, 7 von 9 verkauften Parzellen bis Ende 2009 bebaut	
Soziale Infrastruktur		
geplante Investitionen im Sanierungszeitraum	ca. 13,8 Mio. EUR für Infrastrukturmaßnahmen, Schulgarten, Bunkeroberfläche, Jugendeinrichtung, Schule, Kindertagesstätten	
Modernisierung und Instandsetzung	privat finanziert	511 Wohnungen
	öffentlich gefördert	94 Wohnungen
	Mietermodernisierung	20 Wohnungen
	Dachgeschossausbau, freifinanziert	6 Wohnungen
Neubau	öffentlich geförderter Neubau	29 Wohnungen
	freifinanzierter Neubau	16 Wohnungen
	Schaffung von Gewerbeeinheiten	7
Autobahn BAB A100	Eröffnung	7. Juli 2000
14. Bauabschnitt	Länge	2,6 km, davon 1,7 km in Tunnellage
Carl-Weder-Park	Investitionssumme	180 Mio. EUR
	Fertigstellung Herbst	2000
	Größe	6,6 ha davon 1,7 ha

	Investitionssumme	im Sanierungsgebiet ca. 4,5 Mio. EUR
Schulgarten Rungiusstraße 21	1. Bauabschnitt Herrichtung 2. Bauabschnitt Herrichtung (Lehmgebäude)	ca. 230.000 EUR ca. 270.000 EUR
Infrastrukturblock Glasower Straße 15 und 18	Kinder- und Jugendeinrichtung 1. Bauabschnitt Jugendberatungshaus 2. OG 2. Bauabschnitt Kita und Hort Kleiner Fratz e.V. 3. Erdgeschoss Kitaerweiterung und Freianlagen Ausbau Kellergeschoss Glasower Str. 18	ca. 3,8 Mio. EUR 985.000 EUR ca. 908.000 EUR ca. 1,8 Mio. EUR ca. 170.000 EUR
Bunker Rungiusstraße 17 und 19	1. Bauabschnitt "Kulturbunker" 2. Bauabschnitt "Musikschule"	ca. 321.000 EUR 234.000 EUR
Zürich-Schule (Grundschule)	Instandsetzung Außentoiletten Umstellung von Koks- auf Gasheizung Modernisierung und Instandsetzung Hauptgebäude, Turnhalle und Altbau Wederstr. 53, 1. Bauabschnitt Anbau WC-Gebäude Erweiterungsbau 2. Bauabschnitt Umbau Altbau Herstellung Freiflächen	ca. 100.000 EUR ca. 130.000 EUR ca. 2,75 Mio. EUR ca. 285.000 EUR ca. 3,8 Mio. EUR ca. 375.000 EUR ca. 415.000 EUR
Spielplätze und Grünflächen	Carl-Weder-Park Bürgerstraße 47/49 Bendastraße 17 Rungiusstraße 20/Jahnstraße 44/46	ca. 1.460.000 EUR ca. 200.000 EUR ca. 55.000 EUR ca. 65.000 EUR
Herstellung öffentlicher Erschließungsanlagen	Juliushof, Schulwegsicherungen, Erneuerung Gehwege und Straßenoberflächen	ca. 2 Mio. EUR
Abrisse	Baureifmachung für öffentliche Infrastruktur oder private Neubauten	ca. 3,9 Mio EUR
Städtebauliche Verträge	Hofentsiegelungen, -begrünungen	ca. 115.000 EUR